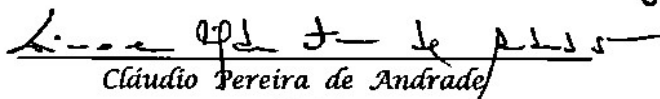


REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

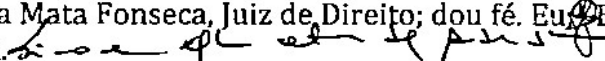
2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

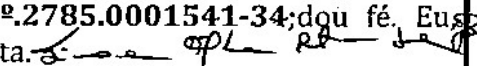
MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0016027-20

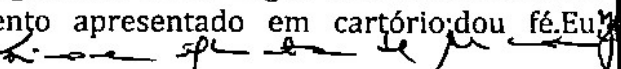

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

MATRICULA Nº. 16027 (dezesesseis mil e vinte e sete) - DATA: 31 de Outubro de 2011.

- **TERRENO DE MARINHA**, desmembrado de outro de maiores proporções, situado no Pontal da Barra, desta cidade, medindo referido terreno que tem a forma de um trapézio, pela frente mede 26,00m(vinte e seis metros), mede pela linha dos fundos 28,00m(vinte e oito metros), mede 30,00m(trinta metros) de extensão de frente a fundos de um lado e do outro lado mede 12,00m(doze metros), com uma área de 1.134,00m², limitando-se pela frente com a estrada do Pontal, pelos fundos com a margem da lagoa, de um lado com terreno pertencente ao donatário e do outro lado com o restante do terreno pertencente ao doador - **PROPRIETÁRIO: FLÁVIO CORREIA DA ROCHA** - **REGISTRO ANTERIOR: Lº.3-CD, fls.122, nº.60.955, em 28.09.71, com referência do Lº.3-BH, fls.261, nº.45.197, em 07.11.66, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Capital, C/Nº. 10039**, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula por falecimentos de Maria Francisca de Araújo e Antonio Pedro de Araújo; conforme carta de adjudicação, extraído dos autos de inventário, em 28.07.71, julgado por sentença de 21.03.66, do Dr. Coaracy da Mata Fonseca, Juiz de Direito; dou fé. Eu  Escrevente, datilografei. Maceió, 31.10.2011. Oficial Substituta.

R.1 -16027- protocolo nº. 34844-31.10.2011 - DOAÇÃO - Por Certidão de 31.05.2011, da Escritura Pública de Doação Pura e Simples, lavrada em 19.01.77, Lº.366/221, fls.105v/108, nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião interino Rafael de Oliveira Cerqueira, o proprietário **FLAVIO CORREIA DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente nesta cidade, portador do CPF nº.002.947.134-68, doou a **MOTONAUTICA LAGOA CLUBE**, sediado nesta cidade, na Av. Riachuelo, no Pontal da Barra, desta cidade, inscrito no CGC nº.12.318.333/0001-42, representado pelos direitos Presidente e tesoureiro, Carlos Milito e Aloísio de Lucena Sarmento, brasileiros, ambos casados, residentes nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, no valor de **Cr\$ 1.000,00** (um mil cruzeiros); consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão, quite com a Fazenda Municipal, o doador declarou sob as penas da lei ante as testemunhas instrumentárias, que não é empregador, responsabilizando-se por tanto pela declaração não estando sujeito às exigências da lei Previdenciária, bem como não é vinculado nem tem qualquer debito para com o FUNRURAL e para com o IBDF; foi apresentada a Certidão de Quitação nº.1929/2011-SPU/AL, de 13.09.2011, processo nº.104465.001962/86-61, em regime de **OCUPAÇÃO, sob o RIP nº.2785.0001541-34**; dou fé. Eu  Escrevente, datilografei. Maceió, 31 de outubro de 2011. Oficial Substituta.

AV.2-16027- protocolo nº.34845 - 31.10.2011- CERTIDÃO DO SPU/AL - Procede-se á esta averbação nos termos da Certidão nº.1539/2011-SPU/AL, de 17.07.2011, para constar as dimensões e confrontações do imóvel constante desta matrícula: **FRENTE** - Compões-se de cinco segmentos, a saber: partindo do vértice "A", onde forma com o lado esquerdo um ângulo interno de 57°21' e a distancia de 81,08m obtemos o primeiro segmento (AB); daí, defletindo a direita com um ângulo interno de 172°27' e a distancia de 32,11m obtemos o segundo segmento (BC); daí, defletindo a direita com um ângulo interno de 169°41' e a distancia de 273,42m obtemos o terceiro segmento (CD); daí, defletindo a esquerda com um ângulo externo de 168°56' e a distancia de 13,64m obtemos o quarto segmento (DE); daí, defletindo a esquerda com um ângulo externo de 166°40' e a distancia de 13,50m obtemos o quinto e ultimo segmento (EF), atingindo o vértice que faz limite com o lado direito, formando com este lado um ângulo interno de 91°21', limitando-se esses segmentos com a avenida Dr. José Carneiro; **LADO DIREITO** - forma com a linha de frente um ângulo interno de 91°21', medindo 3,01m e forma com a linha de fundo um ângulo interno de 95°50', onde forma o segmento (FG), limitando-se com terreno de marinha. **LADO ESQUERDO** - forma com a linha de frente um ângulo interno de 57°21', medindo 218,23m e forma com a linha de fundo um ângulo interno de 107°22', onde forma o segmento (AJ), limitando-se com a Braskem S/A.; **FUNDO** - compõe-se de três segmentos, a saber: partindo do vértice "J", onde forma com o lado direito um ângulo interno de 107°22' e a distancia de 16,20m, obtemos o primeiro segmento (JI); daí, defletindo a esquerda, com ângulo interno de 176°30' e a distância de 253,61m obtemos o segundo seg- /

mento (IH); daí, defletindo a direita com um ângulo externo de 174°55' e a distância de 27,83m. obtemos o terceiro e último segmento (HG), atingindo o vértice que faz limite com o lado direito, formando com este lado um ângulo interno de 95°50', limitando-se esses segmentos com a Lagoa Mundaú. **Área total do terreno: 34.978,35m²**; tudo mais conforme documento apresentado em cartório: dou fé. Eu, Escrivente, datilografei. Maceió, 31.10.2011. Oficial Substituta. 

R.3-16027-Protocolo nº.35038-15.12.2011-PROMESSA DE COMPRA E VENDA-Por Es-
critura Pública de Promessa de Compra e Venda, lavrada em 28.11.2011 no Li-
vro nº.383, fls.33/37, nas notas do 4º Ofício desta capital, Tabelião Bel.Lu-
iz Paes Fonseca de Machado, a promitente vendedora MOTONÁUTICA LÁGOA CLUBE,
pessoa jurídica de direito privado, associação regularmente constituída na
forma da Lei, inscrita no CNPJ/MF nº.12.318.333/0001-42, com sede estatutá-
ria na rua Alípio Barbosa nº.888, antiga rua Riachuelo, Pontal da Barra, nes-
ta cidade, representada por seu Comodoro, na forma de seu estatuto social, o
Sr.Enio Barbosa Lima, brasileiro, casado, advogado, portador da C.I.nº.68.7
92-SSP/AL e do CPF/MF nº.007.750.374-00, Prometeu Vender a BRASKEM S/A, ins-
crita no CNPJ/MF nº.42.150.391/0001-70, com sede à rua Eteno nº.1561, Polo
Industrial, Camaçari/BA., representada por seus procuradores e represen-
tantes os Srs. Álvaro Cezar Oliveira de Almeida, brasileiro, casado, engenhei-
ro químico, portador da C.I.nº.2.225.740-SSP/BA e CPF/MF nº.186.754.685-04,
residente e domiciliado na rua Desp. Humberto Guimarães nº.735, Aptº.601, //
bairro de Ponta Verde, nesta cidade e Jorge Augusto Bastos, brasileiro, ca-
sado, contador, portador da C.I.nº.372.098-SSP/AL e CPF/MF nº.267.692.477-0
4, residente e domiciliado na rua Jequitibá nº.96, Cond.Jardim do Horto, nes-
ta cidade, conforme procuração lavrada nas notas do Tabelião do 9º Ofício /
da Comarca da Capital do Estado de São Paulo no Livro nº.9652, fls.053/055
em 23.11.2011; firmam as partes deste contrato através do qual a PROMITENTE
COMPRADORA Promete adquirir e a PROMITENTE VENDEDORA Promete Alienar e //
transferir o domínio útil, incluindo todos os direitos a ele inerentes, in-
clusive o direito de ocupação do imóvel ocupado por esta, de titularidade //
União, acrescido de Marinha, do qual é senhora e legítima possuidora, devi-
damente inscrita no Patrimônio da União com o RIP Nº2785.0001541-34, estan-
do inteiramente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames; não se
incluem no objeto deste contrato os bens móveis, máquinas, tais como palco,
tendas, barracas, extintores de incêndio, cofres, freezer, computadores, mó-
veis de escritório e demais utensílios atualmente existentes no imóvel des-
crito e que não estejam intrinsecamente agregados ao mesmo, os quais perma-
necerão como propriedade da PROMITENTE COMPRADORA, a Promitente Vendedora //
prometeu vender a promitente compradora pelo valor de R\$3.611.008,21 (três /
milhões, seiscentos e onze mil, oito reais e vinte e um centavos) juntamente
com outros imóveis, da seguinte forma de pagamento: R\$1.511.008,21, represen-
tados pela promessa de dação em pagamento do imóvel constante de uma área /
de terras, acrescida com Terreno de Marinha, com área total de 45.064,48m²,
desmembrado de outros de maiores proporções e R\$2.100.000,00 a serem pagos
através de cheques administrativos nominiais ao Motonáutica Lagoa Clube, sen-
do: R\$600.000,00 com 10 (dez) dias após a assinatura do registro final des-
ta Escritura de Promessa de Compra e Venda no Cartório de Registro de Imóve-
is, 08 (oito) parcelas de R\$50.000,00 com vencimento sempre a cada dia 10 do
mês seguinte ao pagamento da 1ª parcela, totalizando R\$400.000,00 e uma par-
cela final com o valor de R\$1.100.000,00 a ser paga 30 (trinta) dias após a
imissão efetiva de posse da PROMITENTE COMPRADORA, a promitente compradora
se obriga a conservar o imóvel cedido em comodato, promovendo a sua manuten-
ção, vigilância, defesa, guarda e proteção, especialmente contra esbulho e
turbulação por terceiros, além de, às suas expensas, obter, em nome próprio
ligações de água e luz; quaisquer reparações que se fizerem necessárias e que
não sejam decorrentes de intervenções da PROMITENTE COMPRADORA. Os tributos
e taxas relacionados a IPTU, foro ou taxa de ocupação da área cedida em co-
modato, dará por conta de promitente compradora. O prazo deste comodato se-
rá de 30 (trinta) anos, contados a partir da data das imissões de posse dos
respectivos imóveis. As partes ajustam que a PROMITENTE VENDEDORA responsa-
biliza-se por evicção, bem como pelo pagamento dos tributos, encargos, ônus
e débitos de quaisquer natureza, notadamente ambiental, administrativo, pre-
videnciário, trabalhista, minerário e portuário, incidentes sobre o imóvel

REGISTRO GERAL (Livre Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


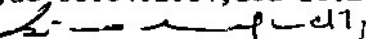
MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

-FICHA Nº.02-

MATRÍCULA Nº.16027(dezesseis mil e vinte e seis)-CONTINUAÇÃO:
perante ao SPU pelo período posteriormente cobrado pela transferência da //
propriedade. As partes convencionam que, especialmente os débitos pendentes
dos tributos, encargos, ônus e débitos pendentes do imóvel da PROMITENTE //
VENDEDORA relativos a impostos e taxas específicos do IPTU e SPU serão li-
quidadas diretamente pela BRASKEM; consta na escritura que tanto o recolhi-
mento do ITBI, quanto do laudêmio devido ao SPU, serão pagos quando da la-
vratura da escritura pública de compra e venda definitiva; foi apresentada
a certidão negativa de ônus reais expedida pelo cartório imobiliário;quite
com a Municipalidade e como o INSS e Receita Federal conforme Certidão Con-
junta Negativa sob nº FAE6.7998.1431.4AF9, emitida em 18.09.2011 e que fica
arquivada naquelas notas;foram apresentadas as certidões de feitos ajuiza-
dos a que se refere a Lei Federal nº.7433 de 18.12.85 e foi apresentada a //
certidão de quitação dos recolhimentos do IPTU. As partes elegem o foro da
Comarca de Maceió/al, para dirimir quaisquer dũvidas ou litígios advindos //
da execução ou interpretação do contrato, renunciando desde já, a qualquer
outro, por mais privilegiado que seja ou que venha a ser; foi emitida a DOI
dou fé.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei.Maceió,15.12.2011.Oficial Substituta.

R.4-16027-Protocolo nº.38448-28.05.2014-COMPRA E VENDA-Por Escritura Pública Defenitiva de
Compra e Venda em Execução de Promessa e Dação em Pagamento,conjugada com Contrato de Como
dato Parcial de Área,lavrada em 31.03.2014,no Lº.419,fls.01/05,nas Notas do 4º Ofício,des-
ta cidade,Tabelião Luiz Paes Fonseca de Machado,a proprietária MOTONÁUTICA LAGOA CLUBE,pes
soa jurídica de direito privado,uma associação regularmente constituída na forma da Lei,/"
inscrita no CNPJ nº.12.318.333/0001-42,com sede estatutária na Rua Alípio Barbosa nº.888,"
Antiga Rua Riachuelo,Pontal da Barra,nesta cidade,representada Comodoro,na forma de seu Es
tatuto Social,Sr.José Carlos Carvalho Silveira,brasileiro,casadao,administrador de empre-
sas,portador da C.I.nº.138524-SSP/AL e CPF nº.041.942.334-68,autorizado para a realização
do presente negócio jurídico conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em
30.09.2011,vendeu a BRASKEM S/A,sociedade anônima inscrita no CNPJ sob nº.42.150.391/0001-
70,com sede à Rua Eteno,nº.1561,Polo Industrial,Camaçari/Bahia,CEP 42810-000,representada
por seus procuradores e representantes Sr.Álvaro Cezar Oliveira de Almeida,brasileiro,casa
do,engenheiro químico,portador da C.I.nº.2.225.740-SSP/BA,inscrito no CPF nº.186.754.685-
04,residente e domiciliado na Rua Desportista Humberto Guimarães,nº.735,apto.601,Ponta Ver
de,nesta cidade,e Jorge Augusto Bastos,brasileiro,casado,contador,portador da C.I.nº.372.0
98-SSP/AL,inscrito no CPF nº.267.692.477-04,residente e domiciliado na Rua Jequitibá,nº.96
Condomínio Jardim do Horto,nesta cidade,conforme procuração lavrada nas Notas do Tabelião
do 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP,Lº.10.199,fls.101,em 09.09.2013,o imóvel constante
desta matrícula,pelo preço de R\$ 3.611.008,21(três milhões,seiscentos e onze mil,oito rea-
is e vinte e um centavos),pagos de acordo com as operações seguintes:FORMA DE PAGAMENTO:Da
ção em Pagamento,para fins deste negócio,declara a BRASKEM ter atribuído ao seu bem descri-
to na Escirtura,o valor de R\$ 1.511.008,21(um milhão,quinhentos e onze mil,oito reais e /"
vinte e um centavos)e que resolve dar,como dado tem,em dação em pagamento à MOTONÁUTICA,o
referido imóvel,que é constante em uma área de terras,acrescida com terreno de marinha,com
o total de 45.064,48m2;PAGAMENTO EM MOEDA CORRENTE NACIONAL-R\$ 2.100.000,00(dois milhões e
cem mil reais).Confirmado pela parte o pagamento do valor de R\$ 1.200.000,00(um milhão e /"
duzentos mil reais),via cheques administrativos emitidos pelo Banco do Brasil sob ordem da
BRASKEM em 09 parcelas já integralmente pagas em datas anteriores,com valores diferentes /"
entre si,todas como quitadas em seus respectivos prazos,restando um saldo remanescente de
R\$ 900.000,00(novecentos mil reais)que,por ajustamento entre as partes,é liquidado e quita
do no momento da assinatura desta,por meio de entrega do Cheque administrativo número 0030
68,emitido pelo Banco do Brasil S/A.,no PSO Maceió,em 03.01.2014,sob ordem da BRASKEM,em /"
consta na Escritura que a vendedora apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa
de Débito do INSS sob nº.007432014-88888333 e Receita Federal,conforme Certidão Conjunta /"
Negativa sob nº.19A4.5C81.986A.D2 de emitida em 07.01.2014,que ficou arquivada naquelas no
tas,foram apresentadas as Certidões de que trata a Lei nº.7.433,de 18.12.85,que ficaram arqui-
vadas naquelas Notas,foi pago o laudêmio no valor de R\$ 180.550,41,referente a venda do imó

vel inscrito no RIP sob nº.27850001541-34, conforme Certidão de Autorização para Transferen
CAT SOB nº.001895898-25, emitida em 21.03.2014, pela Secretaria do Patrimônio da União, emiti
da a DOI, quite com a Municipalidade, pago o imposto de transmissão conforme Guia nº.1108356
/2014, de 08.04.2014; dou fê. Eu,  Escrevente, datilografei. Maceió, 28.05.2014. Oficial Substi-
tuta.  cl7